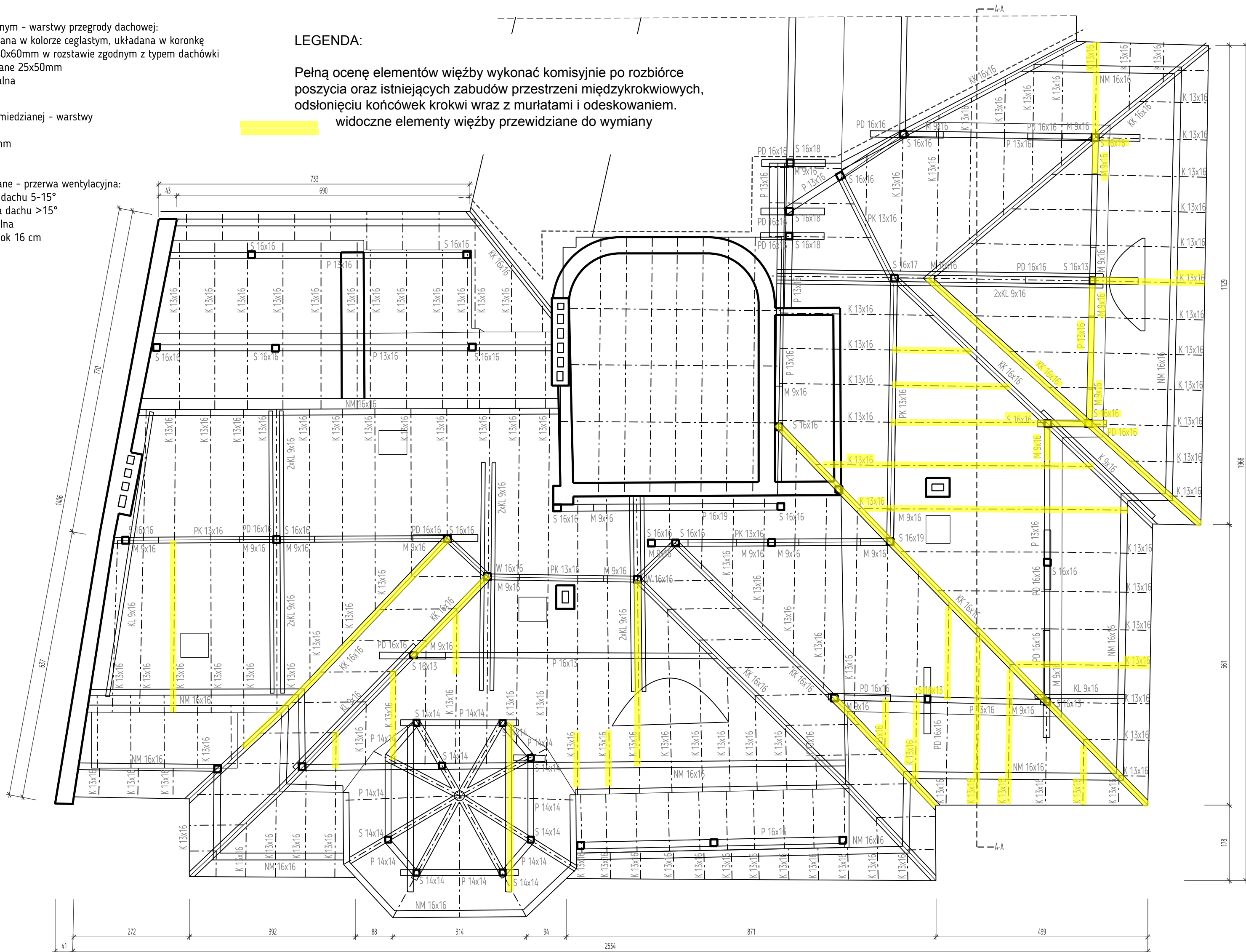


D2 - Dach z pokryciem z blachy miedzianej - warstwy przegrody dachowej:

- blacha miedziana gr. min 0,7 mm
- mata systemowa strukturalna
- deskowanie gr. 25 mm
- kontrłaty sosnowe impregnowane - przerwa wentylacyjna: min 40 mm dla kąta nachylenia dachu 5-15°
min 80 mm dla kąta nachylenia dachu >15°
- folia dachowa paroprzepuszczalna
- krokiew / wełna mineralna gr. ok 16 cm
- folia paroz izolacyjna

Pełną ocenę elementów więźby wykonać komisynie po rozbiórce poszycia oraz istniejących zabudów przestrzeni międzykrokwowych, odsłonięciu końcówek krokwi wraz z murlatami i odeskowaniem.

widoczne elementy więźby przewidziane do wymiany



Wykonać zabezpieczenie dachu przed opadami na czas trwania robót. Zdemontować istniejące pokrycie dachu z dachówki ceramicznej z łatami i papy wraz z deskowaniem. Dokonać oceny odsonitych elementów drewnianej więźby dachowej – w przypadku stwierdzenia zniszczenia spowodowanego korozją biologiczną dokonać wymiany elementów lub wykonać nadbity (decyzja zostanie podjęta w ramach nadzoru). Usunąć łaty i zdemontować obróbkę blacharskie, ryny i rury spustowe, demontaż naświetli, pozycja lukarni dachowych oraz okien.

2. Przemurowanie i uzupełnienie uszkodzeń ogniomurów oraz kominów.

W miejscach uszkodzeń spowodowanych oddziaływaniem warunków atmosferycznych (spekania, wypuklania spoiny, łusowanie powierzchni itp.) wykonać przemurowania i wymianę zniszczonych cegieł wraz z uzupełnieniem tynku na murach i kominach w obrębie ściany szczytowej oraz świetlika.

Przemurowania wykonać z zastosowaniem cegły pełnej klasy 150 na pełną spoinę a dla elementów nietynkowanych zastosować analogicznie cegłę klinkierową.

3. Wymiana zniszczonych technicznie elementów drewnianej więźby dachowej.

Na podstawie oględzin określić zakres wymiany elementów zniszczonych. Stosować należy drewno sosnowe klasy C27 lub wyższej o wilgotności nie większej niż 20% zaimpregnowane do nasycenia środkiem ochronnym np. Fobos M4. Złącza i węzły wzmacnić z zastosowaniem blach i grub cielskich.

- Wykonać kompleksowe oczyszczenie całości konstrukcji więźby oraz wieloczynnikowe wykonanie impregnacji w zakresie p.pożarowym, grzybobójczym i owadobójczym - impregnacja minimum dwukrotna;
5. Ułożenie foli dachowej wraz z kontrłatami
- Folie dachową paroprzepuszczalną ułożyć z 10-15 cm zakładem i wyprowadzeniem dolnego pasa na pas podrynnowy. Folie wyprowadzić na ściany szczytowe i wywijać w górę przy ścianach szczytowych i kominach. Kontrłaty impregnować w zakresie p.pożarowym, grzybobójczym i owadobójczym.
6. Wymiana ceramicznego pokrycia dachu
- Wykonać wymianę istniejącego ceramicznego pokrycia dachu na nowe, wykonane z ceramicznej dachówki karpiówki w kolorze ceglastym, angobowanej, układanej w koronkę na łatach w rozstawie zgodnym z typem dachówki. W miejsce istniejących kominków wentylacyjnych stosować rozwiązania systemowe z kominkami ceramicznymi.
7. Wymiana bitumicznego pokrycia na nowe z blachy.
- Po wykonaniu rozbiórki od strony zewnętrznej wykonać docieplenie stropów lukarn oraz ułożyć nowe pokrycie z blachy, na nowym deskowaniu i podłożu z maty systemowej strukturalnej. W miejsce istniejących kominków wentylacyjnych stosować rozwiązania systemowe

9. Remont lukarn dachowych

Istniejące lukarny powokowe wyremontować usuwając prowizoryczne zabezpieczenia z blachy i dykty. Po uzupełnieniu konstrukcji i deskowania osadzić nowa stolarkę na wzór istniejącej. Wykonać nowe pokrycie z blachy miedzianej wraz z opierzeniem.

W lukarnach stojących wykonać wymianę pokrycia dachu wraz z ociepleniem. Wykonać nowe obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.

Ściany lukarn od ul. Piłsudskiego opierzyć w całości blachą miedzianą.

10. Montaż stolarki okiennej

Wymienić i uzupełnić stolarkę okienną lukarn z odtworzeniem historycznego podziału. Kolor stolarki drewnianej RAL1013 (biel perlista) zgodnie z dokumentacją remontu stolarki okiennej budynku. Wymiana zniszczonych okien wyłazowych na nowe rozwiernie w kolorze ciemny grafit o wymiarach klapy min. 66x80 cm.

11. Wymiana obróbek blacharskich

Wykonać kompleksową wymianą wszystkich obróbek blacharskich, pasów podrynnowych, koszy, rynien, rur spustowych, parapetów i obić gzymsów, kominów i pasów przysciennych.

Wykonać odpowiednio wyprofilowane kosze oraz fartuchy z blachy. W szczególności na styku pościaci dachów ze ścianami szczytowymi oraz łączenia ściany z okapami.

13. Wykonanie stopni, ław i drabin kominarskich systemowych.

Wykonać bezpieczne dojścia do wszystkich przewodów kominowych z zastosowaniem elementów stopni i ław o ruszcie stalowym, ocynkowanym i malowanym proszkowo w kolorze dachówki. Stosować drabinki o szerokości min. 50 cm. oraz stałe uchwyty dla lin bezpieczeństwa.

14. Wymiana instalacji odgromowej

Wykonać wymianę istniejącej instalacji odgromowej wraz z przewodami odprowadzającymi zgodnie z projektem instalacji elektrycznej.

15. Wymiana drabinek śniegowych

Zamontować prefabrykowane drabinki śniegowe dostosowane do sposobu krycia. Drabinki ocynkowane i malowane w kolorze dachówki.

ul. C. K. Norwida 9/10
50-374 Wrocław
691-407-342 tcarchitekt@wp.pl